

בירושלים
י"ט באדר א' התשע"ו
28 בפברואר 2016
רח. 2016-5207

לכבוד,
גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו
החשבת הכללית

באמצעות וועדת הפטור

שלום רב,

הנדון: הרחבת ההתקשרות רשות החברות הממשלתיות עם משרד נשיץ ברנדס ושות' לצורך ייעוץ בנושא הפרטת התעשייה הצבאית לישראל בע"מ לפי סעיף 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993

1. ביום 23.10.2012 אישרה ועדת המכרזים ברשות החברות הממשלתיות ("הועדה") את בחירת משרד נשיץ ברנדס ושות' ("נשיץ", "היועץ") במסגרת הליך פטור ממכרז לפי סעיף 5(א)(2) לתקנות חוק חובת מכרזים התשנ"ג – 1993, לצורך ייעוץ, סיוע, ליווי וטיפול משפטי בהקשר להפרטת התעשייה הצבאית לישראל בע"מ ("תעשי", "החברה") עבור רשות החברות הממשלתיות ("הרשות"). מצ"ב אישור ועדת המכרזים.
2. ביום 11.12.2012 התקשרה הרשות עם היועץ, מצ"ב חוזה ההתקשרות. בהתאם לחוזה הנ"ל, התמורה הכוללת של ההתקשרות לא תעלה על 2,000,000 ₪ כולל מע"מ, בנוסף, תקופת ההתקשרות עם היועץ הייתה עד ליום 31.12.2013, כאשר לרשות קיימת זכות להאריך את ההתקשרות בתקופה שלא תעלה על שנתיים נוספות, בכפוף לאישור הועדה בהתאם לחוק חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993, בהיקף שלא יעלה על הסכום המצוין לעיל. מצ"ב חוזה ההתקשרות.
3. ביום 30.7.2013 אישרה הועדה לממש את זכות הברירה הכלולה הראשונה בחוזה, ולהאריך את החוזה בשנה עד ליום 31.12.2014. מצ"ב אישור ועדת המכרזים וחוזה התקשרות המשך.
4. לאחר כשנה מתחילת ההתקשרות, ביום 23.12.2013 קיבלה ועדת שרים לענייני הפרטה החלטת מספר מח/2 בדבר הפרטת החברה ("החלטת הפרטה"). החלטת הפרטה הסדירה סוגיות מהותיות רבות אשר במשך שנים עמדו על הפרק, לרבות, פרישת כח אדם עודף, הסדרת היבטי מקרקעין ואיכות הסביבה, העברת פעילות תעש לחברה חדשה (תעש מערכות בע"מ) אשר תופרט וכו'.
5. ביום 28.9.2014 אישרה הועדה לממש את זכות הברירה השנייה הכלולה בחוזה, ולהאריך את החוזה בשנה עד ליום 31.12.2015. מצ"ב אישור ועדת המכרזים וחוזה התקשרות המשך.

6. ביום 23.11.2015 אישרה הועדה להאריך את החוזה בשנה עד ליום 31.12.2016. מצ"ב אישור ועדת המכרזים וחווה התקשרות המשך.

7. נכון ליום 19.11.2015, מועד הגשת הבקשה להארכת ההתקשרות עד ליום 31.12.2016, ללא עלות, יתרת ההתקשרות עם נשיץ עמדה על 327,571 ₪ כולל מע"מ. אולם בעקבות שינויים רבים, ולא צפויים, שנדרשנו לבצע במהלך חודש החודשים האחרונים במתווה העסקה ובהסכמים להלן, יתרת ההתקשרות מיום 19.11.2015 איננה מספיקה ולכן יש צורך דחוף להגדיל את סכום ההתקשרות עם נשיץ.

8. יתרת ההתקשרות העדכנית נכון ליום 24.2.2016 עומדת על 164,000 כולל מע"מ.

9. במהלך התקופה מתחילת העסקת היועץ ועד היום ליווה וטיפל היועץ במספר נושאים אגב הפרטת תעש לרבות:

- גיבוש נוסח החלטת ההפרטה.
- השפעת העברת מקרקעין לתעש מערכות.
- הסדרת נושאי הטיפול בחוזי החכירה העתידיים של החברה.
- ליווי וייעוץ בישיבות מול תעש וגורמים נוספים.
- אופן העברת הנכסים לתעש מערכות
- בחינת אופציות הקמת תעש מערכות
- בחינת דרכי טיפול שונות בסוגיית תעש והשלכותיהן
- השפעת שינויי חקיקה עתידיים על הליך ההפרטה
- בחינת המצב החוקי הקיים
- גיבוש הסכם המכר
- גיבוש הסכמי המקרקעין של תעש מערכות
- גיבוש הסכמי העברת הפעילות מתעש לתעש מערכות
- בניית מודל המעבר לנגב של מפעלי תעש
- גיבוש הסכם לחלוקת אחריות איכות הסביבה בין תעש לתעש מערכות
- אופי הטיפול וההתייחסות לתביעות עבר וכיוצ"ב

10. ביום 5.3.2015 הרשות החלה את הליך הפרטת החברה עם פרסום מודעה בעיתונות ובאתר האינטרנט של הרשות וכן פרסום של נוהל מכירת מניות המדינה בתעש מערכות ("נוהל המכירה").

11. ביום 21.7.2015 נפתחו חדרי המידע של החברה, כאשר הועדה למכירת מניות המדינה דנה ואישרה ל-8 פונים להיכנס לחדרי המידע. לאחר מספר חודשים בהם הפונים קיימו בדיקות נאותות אודות החברה, ביום 10.1.2016 שני פונים חתמו על ההסכם למכירת אחזקות המדינה בתעש מערכות בע"מ, ולאחר מספר ימים אחד מהפונים הודיע כי לא ישתתף בשלב הצעות המחיר. על כן, נכון להיום הרשות עומדת לנהל מו"מ עם הפונה הנותר, אלביט מערכות בע"מ.

12. נכון למועד זה, פועלת הרשות להשלמת הליך המכירה, בין היתר, באמצעות גיבוש הסדרים נדרשים בין גורמי המדינה, הנהלת החברה וצדדים נוספים, בהתאם לתוכנית מפורטת שגובשה בנושא ולחות הזמנים שנקבעו. פעולות אלו להכנת החברה להפרטה מצריכות המשך ליווי וייעוץ משפטי של נשיץ, בין היתר, בנושאים הבאים:

- הסכמים והחלטות נלוות להליך ההפרטה

בניין 23 המגדל, קומה 9, הגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים 9695102,

טל': 02-5421500, פקס: 02-5695362

- בהתאם להחלטת הממשלה מיום 22.11.2015 (מח/1) גיבוש הסכם חלוקת אחריות סביבתית ושיפוי בין תעש לתומר חברה ממשלתית בע"מ
- ליווי וגיבוש מבנה העסקה
- גיבוש הסכם הנאמנות
- הכנת ניירות עמדה לרשות וכיוצ"ב

13. בהתאם לאמור לעיל, ולצורך המשך קידום הליך ההפרטה של תעש תוך שמירה על האחידות הנדרשת במתן השירותים, בחסכון וביעלות, אבקש את אישור החשבת הכללית לאשר הרחבת ההתקשרות עם נשיץ בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, בסכום של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ.

14. מצ"ב פרוטוקול וועדת המכרזים מיום 22.2.2015 המאשר את הרחבת ההתקשרות עם נשיץ בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, בכפוף לאישור החשבת הכללית.

בברכה,



יאיר בקמן

רפרנט תעשיות ביטחוניות